

교통영향분석 · 개선대책 심의 결과

- ☐ 사 업 명 : 서귀포 관광휴양리조트 개발사업
☐ 심의일시 및 장소 : 2012. 2. 17(금) 14:00, 제2별관 3층회의실
☐ 사업개요
 - 사업기간 : 2009년 ~ 2015년
 - 위 치 : 서귀포시 서홍동 산3번지 일원
 - 부지면적 : 1,423,364m²
 - 용 도 : 관광휴양시설, 체육시설(골프장 18홀) 등
 - 사업시행자 : (주)남양개발(수립기관 : 성광종합기술개발)☐ 심의내용(수정의결)

구 분	심의내용(구체적으로 제시)	비 고
사업지구의 외부 (주변가로 및 교차로)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 가감속차로 선형일치 재검토 ○ 사업지 ㉔지점 진입도로를 포함 도로구배를 최대한 완화할 것(대체우회로 등 검토) ○ ㉔도로 경사도 조정 및 도로구조 변경 요망 ○ 기존도로 폐쇄후 개설되는 대체도로의 경우 14.2%의 경사도로 기능적으로 문제가 있어 부지내의 지적상 도로를 적극적으로 활용한 대체도로계획이 필요함 ○ ㉔ 및 ㉔ 교차로에는 단속카메라 및 적절한 조명 설치 ○ 115호 도로내에 표시된 험프표시 삭제 ○ 현황 대체도로를 해주는 도로로서 경사도가 너무 심함(주민불편 해소방안) ○ ㉔, ㉔지점 가감속차로 최대한 연장바람 ○ ㉔지점 집중조명시설 필요 	
사업지구의 내부 (가로 및 교차로)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지하도로 폭원 등 기존설계 재검토 및 골프장 진입 비상도로 확보 ○ 지하통로가 1개소에 불과하여 평시 원활한 통행 및 긴급시 대응을 위해 별도의 지하통로 설치 혹은 순환도로 계획 필요 ○ 사업지 경계 서측도로 진입부분 가각 정리 ○ 호우시 제2산록도로에 영향을 미칠것으로 예상, 구체적 저류지로의 처리방안 등 제시 	

대중교통 및 보행	○ ㉠지점 교차로 조명시설 재검토	
주 차	○ 일반호텔 주차의 공지부분 무단주차행위 억제책 제시 ○ 골프연습장 주차장내 회전반경 확보 요망	
교통안전 및 기타	○ 사업지 내외도로 주요지점의(㉠,㉡지점 진출입부분) 도로 배수문제 검토 제시 (재해평가도 제시) ○ ㉡현황도로 진입전 감속방안 마련 ○ ㉠사업지구 감속, 가속차로 확대 요망 ○ 태풍 및 집중호우시 남측 리조트 지역에 영향을 주지 않도록 하천관리 대응책 점검 필요 ○ 사업지 내부(골프장,휴양시설내) 하천 교량부분에 대한 안전성(보행자 등)이 확보 되었다는 점 구체적으로 제시	

2012. 2. .

제주특별자치도 교통영향분석·개선대책심의위원장

교통영향분석 · 개선대책 심의 결과

- ☐ 사 업 명 : 라온 프라이빗타운 조성사업(변경심의)
- ☐ 심의일시 및 장소 : 2012. 3. 16(금) 15:00, 제2별관 3층회의실
- ☐ 사업개요
- 사업기간 : 2008년 ~ 2014년
 - 위 치 : 제주시 한림읍 협재리 산 149-6 일원
 - 부지면적 : 782,613m²
 - 용 도 : 골프장, 숙박시설 등
 - 사업시행자 : 라온레저개발(주)(수립기관 : 동신기술개발(주))
- ☐ 심의내용(보완)

구 분	심의내용(구체적으로 제시)	비 고
사업지구의 외부 (주변가로 및 교차로)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도로 축소에 따른 주변도로의 교통영향과 축소도로의 교통수요예측 데이터 첨부 바람 ○ 주민동의절차(도로축소)를 명확히하여 민원발생 안되도록 할 것 ○ 제일가스산업 앞 교차로 구조개선 보강요망 <ul style="list-style-type: none"> - 8m 도로가 미래에너지 입구까지만 확장되어있어 제일가스산업 앞 교차로가 교통사고 증가요인으로 작용할 수 있음 (제일가스산업 앞 교통량 증가가 예상됨) 	
사업지구의 내부 (가로 및 교차로)		
대중교통 및 보행	○ 도로상 방지턱(반쪽)을 전면 방지턱으로 변환 요망	
주 차		
교통안전 및 기타	○ 심의도로인 소도로에서 1132번 도로와 만나는 교차로에서의 안전운행을 위하여 신호등이나 안전시설 설치 요망	

2012. 3. .

제주특별자치도 교통영향분석 · 개선대책심의위원장

교통영향분석 · 개선대책 심의 결과

- 사 업 명 : 서귀포 강정지구 택지개발사업(변경심의)
- 심의일시 및 장소 : 2012. 4. 10(화) 16:30, 본관 4층 소회의실
- 사업개요
- 사업기간 : 2006년 ~ 2013년 ○ 위 치 : 서귀포시 강정동 일원
 - 부지면적 : 277,189m² ○ 용 도 : 공동주택, 단독주택 등
 - 사업시행자 : 한국토지주택공사

□ 심의내용(수정)

구 분	심의내용(구체적으로 제시)	비 고
사업지구의 외부 (주변가로 및 교차로)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 중앙식수대 일부 제거 ○ 충전소 앞 교차로 다기능 카메라 설치 검토 ○ 횡단보도 가로등 시설 투광기 계획 검토(2개소) 	
사업지구의 내부 (가로 및 교차로)	<ul style="list-style-type: none"> ○交通安全 확보를 위한 도로 포장면 재검토 (고원식 포장 등) ○ e교차로 주차장 부근, 소(특)3-1 계단앞 도로, 4·5블럭 진출입구 재검토 ○ 2블럭 출입구 횡단보도는 험프식으로 설치할 것 ○ 단지 내부도로에 자전거 주행공간 확보바람 ○ 미끄럼 방지 설치 시 기준에 부합되도록 전면식+이격식 포장을 조정 바람 	
대중교통 및 보행	<ul style="list-style-type: none"> ○ 부지 외곽의 횡단보도(일주도로측)를 단지 내의 보행자도로와 같은 축선에 위치시킬 것 ○ 자전거 주행도로 확보방안 검토 <ul style="list-style-type: none"> - 혁신도시 출퇴근자, 학생 통학시, 주부들의 시장 등 근거리 통행시 	
주 차		
交通安全 및 기타	<ul style="list-style-type: none"> ○ 자전거 활용을 위해 내부도로에서의 남북방향의 동선이 최소 발생하도록 할 것 	

2012. 4. .

제주특별자치도 교통영향분석 · 개선대책심의위원장

교통영향분석 · 개선대책 심의 결과

- ☐ 사 업 명 : 록인제주 체류형 복합관광단지 조성사업
- ☐ 심의일시 및 장소 : 2012. 6. 26(화) 16:00, 본관 2층 회의실
- ☐ 사업개요
 - 사업기간 : 2010년 ~ 2014년
 - 위 치 : 서귀포시 표선면 가시리 622번지 일원
 - 부지면적 : 523,354m²
 - 주 용 도 : 숙박시설, 휴양문화시설, 교육연구시설, 판매시설 등
 - 사업시행자 : (주)록인제주
- ☐ 심의내용(수정의결)

구 분	심의내용(구체적으로 제시)	비 고
사업지구의 외부 (주변가로 및 교차로)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주출입구와 중산간도로 접속부는 회전교차로로 설계할 것(국가경쟁력 강화위 권장, 제주도는 시범도) ○ 사업지로 인해 교통량 증가가 예상되는 성읍교차로인 경우 추후 대형교통사고가 우려되므로 원인자부담 다기능 카메라 설치 필요 ○ 정의골 교차로에 다기능 단속장비 설치 	
사업지구의 내부 (가로 및 교차로)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 농로를 가급적 폐도하여 대체도로를 제시할 수 있도록 검토하여 사업지 내에서 사업지 출입차량과 충돌 완화하는 방안 제시 ○ 교차로의 통일성을 유지한다는 측면에서 로터리형으로 통일시키는 것은 어떤지 검토가 필요 ○ 자전거도로 설치시 보행자도로와 단차를 50cm 둔다는 것은 이해 안감 → 차도상 자전거도로 설치 검토 ○ 사업지를 통과하는 농로를 가능하면 사업지 외곽으로 대체하고 부득이 사업지 통과시 농로폭 2.5m이상 확보 ○ 미끄럼방지 포장 설치구간 오르막 구배방향 미끄럼방지 포장 설치 재검토 ○ 불로장생 테마파크 및 가족호텔 및 테마상가에서 버스 진출입시 회전반경 확보 	

대중교통 및 보행	<ul style="list-style-type: none"> ○ 자전거도로인 경우 내부 순환식 방안을 재검토하고 자전거도로 설치 목적을 명확히 할 것 ○ 리조트지역에 설치되는 자전거도로의 성격에 맞게 내부순환형 리조트 자전거도로로 계획 검토가 필요 ○ 농로 부분과 단지내 관통도로의 교차로 지역에서의 안전사고 예방책 검토 ○ 보행자 도로는 지속가능한 교통물류발전법상 최소 2m 확보토록 명시됨. 자전거도로와 보행자도로 사이를 단차 50cm 둘 경우(경사45%) 보행자 도로폭이 50cm 감소되어 1.6m로 줄어들어 규정을 위반함 ○ 자전거 보행자 겸용도로 단차 0.5m 제거토록 함 ○ 차도에 자전거도로 차도와 분리 설치 	
주 차	<ul style="list-style-type: none"> ○ 대형버스에서 내리는 보행자의 동선, 시설물의 출입구 위치를 고려하여 주차 위치를 고려하여 선정할 것 	
교통안전 및 기타	<ul style="list-style-type: none"> ○ 진·출입(주·부)에 교통안전을 위한 도로 조명시설 제시 ○ 주요도로 접속부, 횡단보도, 버스정류장 연결 횡단로 등 조명 설치(일정구간) ○ 속도과속 탐지 카메라 설치 검토 	

2012. 6. .

제주특별자치도 교통영향분석·개선대책심의위원장

교통영향분석 · 개선대책 심의 결과

- 사 업 명 : 라온 프라이빗타운 조성사업 변경심의(재심의)
 □ 심의일시 및 장소 : 2012. 8. 24(금) 16:00, 제2별관 3층회의실
 □ 심의내용(수정)

구 분	심의내용(구체적으로 제시)	비 고
사업지구의 외부 (주변가로 및 교차로)	○ 부출입구와 연결된 도로 12m → 8m로 축소하는 부분을 10m도로로 확대 조정 ((주)미래에너지 접촉부분 도로는 8m) ○ 한경면 방면 모서리 교차로 부분에서 - 농로와 접촉되는 교차부분 교통안전대 책 제시(농로가 아닌 경우 입증서류 제출)	
사업지구의 내부 (가로 및 교차로)		
대중교통 및 보행		
주 차		
교통안전 및 기타		

2012. 8. .

제주특별자치도 교통영향분석 · 개선대책심의위원장

교통영향분석 · 개선대책 심의 결과

- ☐ 사 업 명 : 펀크스 비오토피아 조성사업 변경심의
☐ 심의일시 및 장소 : 2012. 11. 12(월) 16:00, 제2별관 3층회의실
☐ 심의내용(보완)

구 분	심의내용(구체적으로 제시)	비 고
사업지구의 외부 (주변가로 및 교차로)	○ 지방도 1115호선 주 진출입로 전방 원인 자 부담 원칙으로 과속카메라 설치 검토 바람	
사업지구의 내부 (가로 및 교차로)	○ 사업지구 내 · 외부 도로의 기부체납도로 를 확인할 수 있도록 도면 재작성 제시 및 관련서류 첨부 ○ 사업지구 내 운영중인 일방통행도로 구 간 일방통행 고시 관련서류 첨부 ○ 연립주택의 위치한 소로에 대한 심의대 상 여부를 명확히 하고 연결도로인 중로 에 미치는 영향을 파악 ○ 관광숙박시설(A-2)의 진입부 "G"의 감속 장치 강화 : 가각 또는 회전반경	
대중교통 및 보행	○ 야간 교통사고 예방을 위해 주요 횡단보 도에 투광기 설치(부분수용2)	
주 차	○ 주차면수의 가감 여부를 도면상에 위치 및 면수를 확실히 표시하여 제시	
교통안전 및 기타		

2012. 11. .

제주특별자치도 교통영향분석 · 개선대책심의위원장

교통영향분석 · 개선대책 심의 결과

- 사 업 명 : 제주아라지구 A1BL 공동주택(스위첸아파트) 변경심의
 □ 심의일시 및 장소 : 2012. 12. 24(월) 10:30, 제2별관 3층회의실
 □ 심의내용(수정의결)

구 분	심의내용(구체적으로 제시)	비 고
사업지구의 외부 (주변가로 및 교차로)	○ 교차로 차로운영 계획인 경우 동서방면 차로수가 비대칭(4차로, 5차로)으로 계획되어 있어 중앙동선 불일치 등으로 인해 교통사고 위험이 있으므로 각 방면 접근부를 4차로로 운영 ○ 후문(지하주차장) 북측 교차로 선형 일치하여 신호 운영 ○ C 교차로 진입차선 2차로로 확장	
사업지구의 내부 (가로 및 교차로)		
대중교통 및 보행		
주 차	○ 지하주차장 감소면적 제시 및 명확한 주차대수(폭 등 제원) 제시 ○ B2층의 주차면적 변화의 실증자료 및 주차대수 확인을 위한 자료 제출	
교통안전 및 기타	○ 후문 지하주차장 입구 경고등 설치(사업자 부담)	

2012. 12. .

제주특별자치도 교통영향분석 · 개선대책심의위원장